

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **07/07/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **IZGXS7RNB2**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/ Δήμος/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	21/663	0/2-297-374, Τεμ. 494	Δήμος Παραλιμνίου, Αμμόχωστος	Περνέρες	Χωράφι	298	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 260.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 26.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

- Τα ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Τα στοιχεία από τον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με ημερ. έκδοσης 05/05/2022. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας το ακίνητο περιγράφεται ως χωράφι και έχει τις εξής σημειώσεις: "Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/37685/1980), Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του νόμου 44/84". Έχει γίνει μόνο εξωτερική επιθεώρηση του ακινήτου. Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Τάσου Ισαάκ. Η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου. Το ακίνητο καταλαμβάνεται από κτίριο που αποτελείται από ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και ανώγεια κατοικία. Το κτίριο σύμφωνα με την άδεια οικοδομής (αρ. 62/92, ημερ. 20/04/1992, αρ. φακ. Β260/91) αποτελείται από 2 καταστήματα με μεσοπάτωμα και 2 διαμερίσματα. Σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια το ισόγειο αποτελείται από 2 καταστήματα με μεσοπάτωμα. Ο όροφος αποτελείται από ένα στούντιο και ένα διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου. Κατά την επιθεώρηση παρατηρήθηκε ότι στην ταράτσα της κατοικίας έχουν γίνει κάποιες επεκτάσεις/στέγαστρα ενώ έχει κλείσει και καλυφθεί η ακάλυπτη βεράντα του ισόγειου και ο χώρος στάθμευσης στο βόρειο μέρος του κτιρίου. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας το τεμάχιο έχει εμβαδό 298 τ.μ. Σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια το κτίριο αποτελείται από τα πιο κάτω εμβαδά: νότιο κατάστημα κλειστοί χώροι 33 τ.μ., καλυμμένη βεράντα 2 τ.μ., ακάλυπτη βεράντα 15 τ.μ., μεσοπάτωμα 18 τ.μ. βόρειο κατάστημα 23 τ.μ., καλυμμένη βεράντα 2 τ.μ., ακάλυπτη βεράντα 7 τ.μ., μεσοπάτωμα 13 τ.μ.. διαμέρισμα 35 τ.μ., καλυμμένη βεράντα 2 τ.μ.. Στούντιο κλειστοί χώροι 24 τ.μ., καλυμμένη βεράντα 2 τ.μ.. Έχει προβληθεί ο ισχυρισμός ότι το διαμέρισμα στον όροφο και το κατάστημα στο ισόγειο δεν είναι ελεύθερης κατοχής, ωστόσο δεν έχουν προσκομιστεί οποιαδήποτε στοιχεία που να το τεκμηριώνουν. Το ακίνητο εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Τ5α με τους εξής συντελεστές: Για Τουριστικά Χωριά-Τουριστικές Επαύλεις-Οργανωμένα Διαμερίσματα, συντελεστής δόμησης 0.30:1, συντελεστής κάλυψης 0.20:1, ορόφοι 2, ύψος 8,30μ, και για Παραθεριστικές Κατοικίες συντελεστής δόμησης 0.20:1, συντελεστής κάλυψης 0.20:1, ορόφοι 2, ύψος 8,30μ. Δεν έχουν γίνει οποιοσδήποτε εδαφολογικές έρευνες στο ακίνητο.